



## Appartement T4 DUPLEX VILLEURBANNE

490 000 €

91 m<sup>2</sup>

4 pièces

Villeurbanne Villeurbanne



Référence A vendre- Yourigin vous propose un appartement T4 duplex de 90m2 ai quatrième étage d'une résidence neuve.

Il se compose d'un salon avec cuisine ouverte de deux terrasse sud ouest , trois chambres et une salle de bains et une salle d'eau avec WC indépendant.

Un garage en sous-sols complète le bien.

Contact : Clément LITAUDON 06 03 69 45 29

Mandat N° 162. DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/yourigin2/144/EPim0/bareme\\_yourigin\\_transaction\\_pdf](http://files.netty.immo/file/yourigin2/144/EPim0/bareme_yourigin_transaction_pdf)

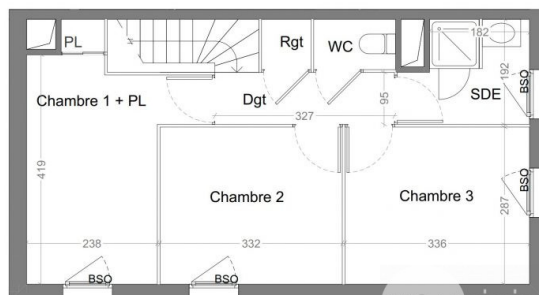
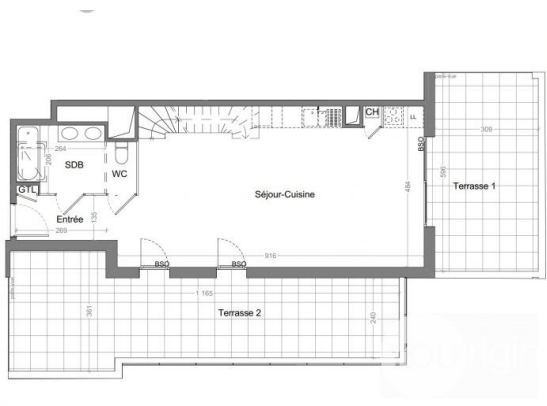
Type d'appartement	T4
Surface	91.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	50 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Nue, Américaine
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non



**Yourigin**  
18 rue Joliot Curie  
69005 Lyon



**Clément LITAUDON**  
clementlitaudon@yourigin.com  
Agent commercial  
RSAC 829 224 021  
RCP 58246554  
06 03 69 45 29



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)