



T2 - Lyon 9ème - 43m2

267 000 €

44 m²

2 pièces

Lyon Saint-Just



Type d'appartement	T2
Surface	43.55 m ²
Terrasse	11 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2022
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Non

Référence A proximité de Saint-Just, venez découvrir une belle résidence sécurisée et réalisée avec des matériaux de qualités.

Ce T2 de 43,55 m2 se situe au rez-de-chaussée. Il se compose d'un séjour/cuisine. Il bénéficie d'une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Plus d'informations : 06 45 85 51 77
pierrederognat@yourigin.com

Mandat N° 164. Nos honoraires : http://yourigin.com/fichier-144-EPim0-bareme_yourigin_transaction_.pdf

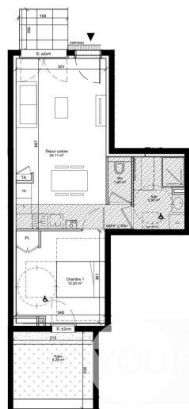


Yourigin
18 rue Joliot Curie
69005 Lyon



Héloïse ROCHE
heloiseroche@yourigin.com
Carte pro
CPI69012018000037806
AC
ADC69012019000166933
06 18 23 19 82

Légende plan	
LV	Lien vitré
SL	Lacisage
FS	Ferronnerie
CU	Plaque de cuisine
CH	Cheminée
AV	Appareil à vitres
MF	Mur en pierre
BDO	Banc en bois
S	État de l'habitat
TR	Terrasse
MP	Mur en pierre
MP	Mur en pierre
MP	Mur en pierre



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)