



T3 - Cluses - 64m2

252 000 €

65 m²

3 pièces

Cluses



Référence A proximité du centre ville, venez découvrir une résidence de qualité à Cluses.

Ce T3 de 64,80m² se situe au rez-de-chaussée. Il se compose d'un séjour/cuisine ouvert sur un jardin de 49,57m² exposée nord-ouest. Il bénéficie de 2 chambres qui sont ouvertes sur le jardin. Une salle de bains et un WC séparé.

Un box en sous-sol complète ce bien.

Plus d'informations : 06 45 85 51 77
pierrederognat@yourigin.com

Mandat N° 162. Dans une copropriété de 45 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :
http://yourigin.com/fichier-144-EPim0-bareme_yourigin_transaction_.pdf

Type d'appartement	T3
Surface	64.80 m ²
Terrasse	23 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2022
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non



Yourigin
18 rue Joliot Curie
69005 Lyon

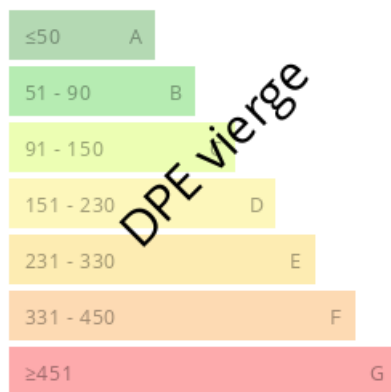


Héloïse ROCHE
heloiseroche@yourigin.com
Carte pro
CPI69012018000037806
AC
ADC69012019000166933
06 18 23 19 82



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)