



## T4 - St Pierre en Faucigny - 91m2

353 500 €

91 m<sup>2</sup>

4 pièces

Saint-Pierre-en-Faucigny



Type d'appartement	T4
Surface	91.38 m <sup>2</sup>
Terrasse	15 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2022
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non

Référence Venez découvrir une résidence de standing en pleine nature.

Ce T4 de 91,38m<sup>2</sup> se situe au premier étage. Il se compose d'un séjour/cuisine ouvert sur un balcon exposée ouest. Il bénéficie de trois chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Un box en sous-sol et un parking en extérieur complètent ce bien.

Pour plus d'information : 06 45 85 51 77  
pierrederognat@gmail.com

Mandat N° 162. Dans une copropriété de 35 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :  
[http://yourigin.com/fichier-144-EPim0-bareme\\_yourigin\\_transaction\\_.pdf](http://yourigin.com/fichier-144-EPim0-bareme_yourigin_transaction_.pdf)



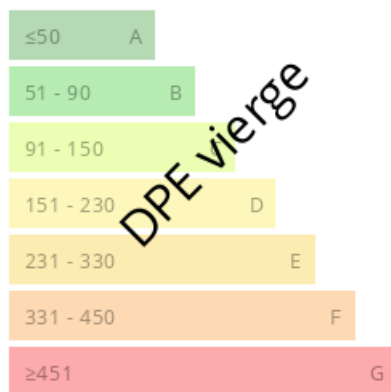
**Yourigin**  
18 rue Joliot Curie  
69005 Lyon



**Héloïse ROCHE**  
heloiseroche@yourigin.com  
Carte pro  
CPI69012018000037806  
AC  
ADC69012019000166933  
06 18 23 19 82

### Consommations énergétiques

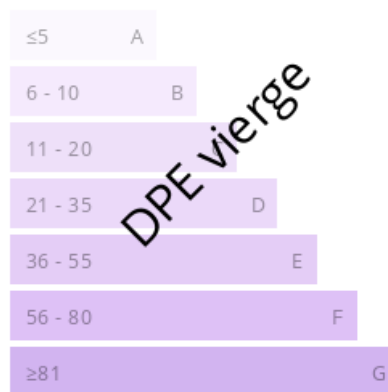
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)