



## T4 - RILLIEUX LA PAPE

262 000 €

86 m<sup>2</sup>

4 pièces

Rillieux-La-Pape



Référence Rue Marcel Mérieux - Futur résidence élégante avec une vue dégagée sur la forêt de Sermonaz - Venez découvrir ce grand T4 en duplex exposé Sud/Est. Au rdc vous trouverez le séjour avec cuisine US ouvert sur la loggia de 10m<sup>2</sup>, salle d'eau avec WC. A l'étage, 3 chambres et une salle de bain et WC séparé. Une place en sous sol complète ce bien. Possibilité d'une seconde place en sus. Le prix affiché est au taux de TVA à 5,5% (selon éligibilité). Sinon, taux à 20%.

Mandat N° 133. Nos honoraires : [http://yourigin.com/fichier-144-EPim0-bareme\\_yourigin\\_transaction\\_.pdf](http://yourigin.com/fichier-144-EPim0-bareme_yourigin_transaction_.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

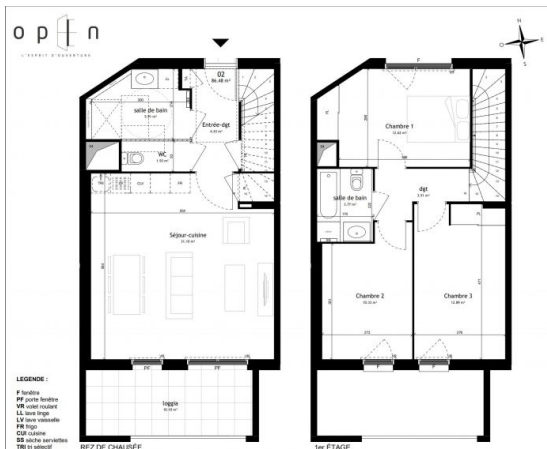
Type d'appartement	T4
Surface	86.00 m <sup>2</sup>
Balcon	10 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2022 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Autre Collectif
Cuisine	Nue, Américaine
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Diagnostic	Vierge



**Yourigin**  
18 rue Joliot Curie  
69005 Lyon



**Clément LITAUDON**  
clementlitaudon@yourigin.com  
Agent commercial  
N° RSAC 829 224 021  
RCP 58246554  
06 03 69 45 29



SARL au capital de 1000 € • SIRET 82750405100018 • TVA FR 89 827 504 051 • Carte pro CPI 6901 2017 000 018 419 délivrée par CCI : Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne 0 • N° RCP 10422362404 auprès de AXA 8 PLACE DE L HOTEL DE VILLE CS60052 42002 ST ETIENNE CEDEX 1  
Document non contractuel