



## Maison en triplex sur Venissieux

373 900 €

115 m<sup>2</sup>

6 pièces

Vénissieux



Type d'appartement	T5 et plus
Surface	114.93 m <sup>2</sup>
Séjour	33 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	5
Salle de bains	2
WC	2
Étage	RDC
Epoque, année	2022 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Ouverte
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1

Référence Venissieux- Venez découvrir cet appartement/maison T6 exceptionnel en triplex sur Venissieux de 114m2 Il se compose d'un salon séjour de 33m2, cinq chambres, deux salles de bains, deux WC, deux terrasses et un bout de jardin.

Un garage en sous sols.

Mandat N° 162. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://yourigin.com/fichier-144-EPim0-bareme\\_yourigin\\_transaction\\_.pdf](http://yourigin.com/fichier-144-EPim0-bareme_yourigin_transaction_.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Yourigin**  
18 rue Joliot Curie  
69005 Lyon



**Clément LITAUDON**  
clementlitaudon@yourigin.com  
Agent commercial  
N° RSAC 829 224 021  
RCP 58246554  
06 03 69 45 29

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)