



A l'Origine, il y a vous.

Exceptionnel T5 de 93,42 m² avec
jardin de plus de 200m²

547 000 €

93 m²

5 pièces

Lyon



Surface	93.42 m ²
Terrasse	14 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Chauffage	Gaz Individuel
Exposition	Est

Référence Nous vous proposons ce T5 en rez de jardin de 93,42m² sur Lyon 9, limite 5ème. Il se compose de 4 chambres dont une avec terrasse privative, une suite parentale avec salle d'eau, d'un grand séjour/cuisine de plus de 36m², d'une salle de bain, et de 2 WC. Un jardin de 194,31m², deux terrasses (10,80m², et 2,85m²) et un garage complètent ce bien En lisière du très convoité 5ème arrondissement de Lyon, cette résidence profite de l'ambiance agréable qui règne dans ce quartier authentique ou l'esprit village demeure intact. A seulement 3 minutes, en voiture du grand parc de la Mairie et de l'avenue du Point-du-Jour, l'adresse fait partie intégrante de ce cadre de vie résidentiel qui fait la fierté de ses habitants, situé sur les hauteurs de la métropole. Pour plus d'informations, contactez le 06 79 01 81 31

Mandat N° 164. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://yourigin.com/fichier-144-EPim0-bareme_yourigin_transaction_.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Yourigin
18 rue Joliot Curie
69005 Lyon

Maud SANTA-CRUZ
maudsanta-cruz@yourigin.com
Agente commerciale
N° RSAC 845 175 314
RCP 145 488 253
06 79 01 81 31



Légende plan	
1.1	Escalier
1.2	Sanitaires
1.3	Placard
1.4	Placard
1.5	Placard
1.6	Placard
1.7	Placard
1.8	Placard
1.9	Placard
1.10	Placard
1.11	Placard
1.12	Placard
1.13	Placard
1.14	Placard
1.15	Placard
1.16	Placard
1.17	Placard
1.18	Placard
1.19	Placard
1.20	Placard
1.21	Placard
1.22	Placard
1.23	Placard
1.24	Placard
1.25	Placard
1.26	Placard
1.27	Placard
1.28	Placard
1.29	Placard
1.30	Placard
1.31	Placard
1.32	Placard
1.33	Placard
1.34	Placard
1.35	Placard
1.36	Placard
1.37	Placard
1.38	Placard
1.39	Placard
1.40	Placard
1.41	Placard
1.42	Placard
1.43	Placard
1.44	Placard
1.45	Placard
1.46	Placard
1.47	Placard
1.48	Placard
1.49	Placard
1.50	Placard
1.51	Placard
1.52	Placard
1.53	Placard
1.54	Placard
1.55	Placard
1.56	Placard
1.57	Placard
1.58	Placard
1.59	Placard
1.60	Placard
1.61	Placard
1.62	Placard
1.63	Placard
1.64	Placard
1.65	Placard
1.66	Placard
1.67	Placard
1.68	Placard
1.69	Placard
1.70	Placard
1.71	Placard
1.72	Placard
1.73	Placard
1.74	Placard
1.75	Placard
1.76	Placard
1.77	Placard
1.78	Placard
1.79	Placard
1.80	Placard
1.81	Placard
1.82	Placard
1.83	Placard
1.84	Placard
1.85	Placard
1.86	Placard
1.87	Placard
1.88	Placard
1.89	Placard
1.90	Placard
1.91	Placard
1.92	Placard
1.93	Placard
1.94	Placard
1.95	Placard
1.96	Placard
1.97	Placard
1.98	Placard
1.99	Placard
1.100	Placard



